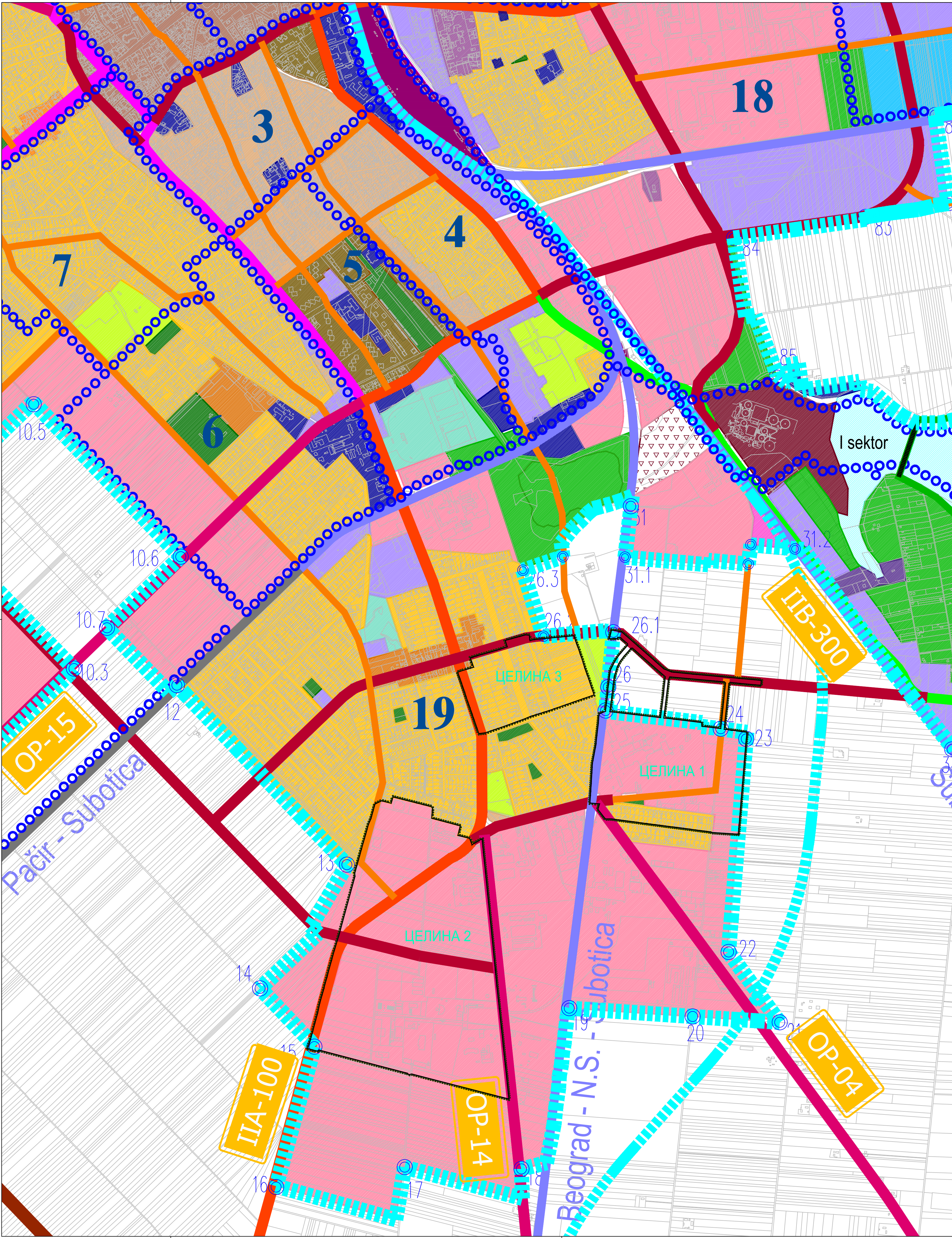
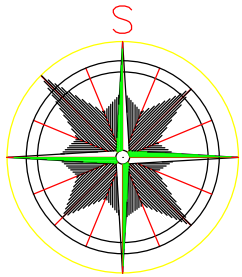




ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -



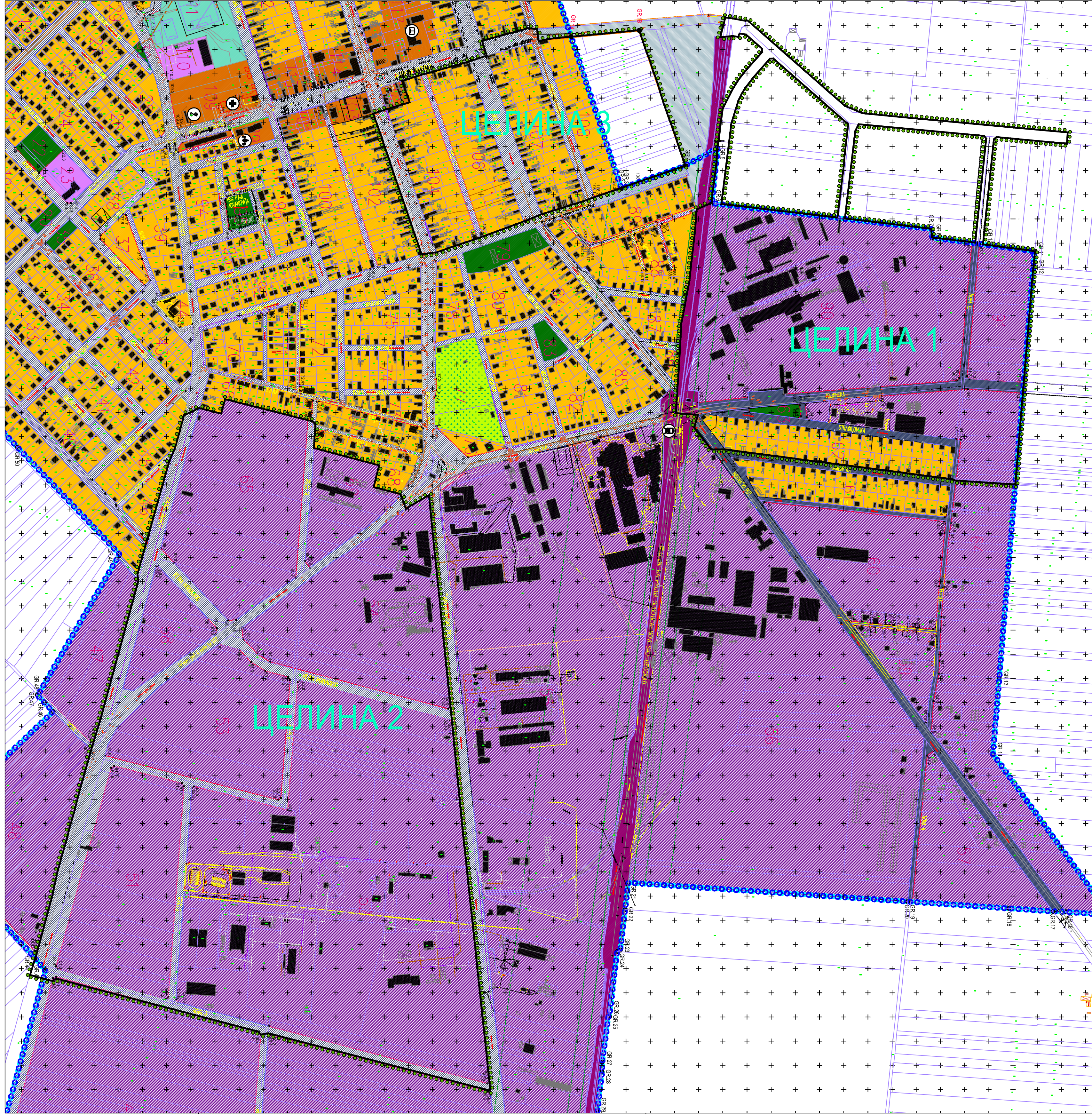
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Границе урбанистичких зона
- Насип између сектора (Палићко језеро)
- Заштитни појас језера Палић - јавна зелена површина
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:
- Јавне функције и службе
- ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ:
- Центри урбанистичких зона
- КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ:
- Водозахвати
- Пречистач отпадних вода
- Гробље
- Кванташка пијаца
- Главна мерно-регулациона станица
- Кишне ретензије
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО:
- Заштитно зеленило
- Паркови и скверови
- Спортско-рекреативне површине
- Водене површине
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:
- Државни путеви I реда
- Државни путеви IIA и IIB реда и привремене трасе државног пута
- Градске саобраћајнице I и II реда
- Пружни правци и укинуги пружни правци
- Планирани пружни правци
- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:
- Породично становање средњих густина
- Вишепородично становање средњих густина
- Вишепородично становање великих густина
- РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:
- Производња
- Комерцијални садржаји
- СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ И ТЕРЕНИ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
- ЛОКАЦИЈЕ И ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР III

Урбанистичке зоне:

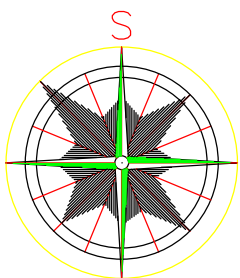
- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1 - Зона "Центар 1" | 11 - Зона "Зорка" |
| 2 - Зона "Центар 2" | 12 - Зона "Дудова шума" |
| 3 - Зона "Центар 3" | 13 - Зона "Железничко насеље" |
| 4 - Зона "Бајнат" | 14 - Зона "Граничар" |
| 5 - Зона "Прозивка" | 15 - Зона "Кертварош" |
| 6 - Зона "Кер" | 16 - Зона "Мали радановац" |
| 7 - Зона "Гат" | 17 - Зона "Радановац" |
| 8 - Зона "Мали Бајмок" | 18 - Зона "Нови град" |
| 9 - Зона "Ново село" | 19 - Зона "Александрово" |
| 10 - Зона "Пешчара" | 20 - Зона "Палић" |

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруџбе: 299-38/24	
Предмет: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ГУП СУБОТИЦА - ПАЛИЋ ДО 2030. СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР III	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ ДИПЛОМ. АРХ.	Датум: 6/2026
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице	Планер: СТЕВАН АЃИМОВИЋ ДИПЛОМ. АРХ.	Размера: 1:10.000	Бр. листа: 4.1.1



ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Границе обухвата Плана генералне регулације III
- GR.7 • Ознаке преломних тачака границе обухвата плана
- 52 Ознаке блокова
- Постојеће регулационе линије
- Новопланиране регулационе линије
- 72.1 • Новопланиране преломне тачке планираних регулационих линија
- Заштитни пружни појас (100м)
- Зона забране грађења објеката унутар заштитног пружног појаса (становање 25м, индустрија 50м)

Постојећи објекти

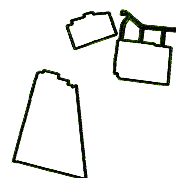
НАМЕНА ЈАВНИХ ПОВРШИНА:

- Јавне површине - улице
- Центар урбанистичке зоне
- Здравствена станица
- Основна школа
- Предшколска установа
- Пијаца
- Коридор железнице
- Железничка станица

- Јавна зелена површина парковског карактера
- Спортско - рекреативне површине
- Гробље

НАМЕНА ПОВРШИНА:

- Породично становање средњих густина (од 60-100 ст/ха)
- Производња, привреда
- Комерцијални садржаји



ЛОКАЦИЈЕ И ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР III

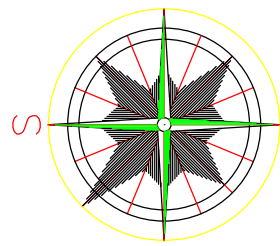
ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруџбе: 299-38/24	
Предмет: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПГР III ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР III	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ ДИП.Л. ИНЖ. АРХ. Планер:	Датум: 6/2026
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице	Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ ДИП.Л. ИНЖ. АРХ.	Размера: 1:5000	Бр. листа: 4.1.2

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ
ДЕЛА ПГР III

ГР.1	- 7397567.73	5102087.03
ГР.2	- 7397613.60	5102074.47
ГР.3	- 7397622.18	5102079.45
ГР.4	- 7398040.47	5101969.52
ГР.5	- 7398044.63	5101963.67
ГР.6	- 7398060.52	5101966.36
ГР.7	- 7398519.37	5101847.53
ГР.8	- 7398392.68	5103078.78
ГР.9	- 7398344.88	5103050.47
ГР.10	- 7398333.78	5103080.98
ГР.11	- 7398278.20	5103095.50
ГР.12	- 7398289.22	5103140.55
ГР.13	- 7398154.61	5103176.30
ГР.14	- 7398157.77	5103224.68
ГР.15	- 7398152.24	5103231.28
ГР.16	- 7397971.05	5103277.34
ГР.17	- 7397962.98	5103247.50
ГР.18	- 7397917.57	5103258.83
ГР.19	- 7397886.09	5103243.93
ГР.20	- 7397789.77	5102915.36
ГР.21	- 7397791.69	5102901.67



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Граница Плана генералне регулације III
- ГР.1° Преломне тачке границе Измене дела ПГР III
- 111.35 Висинске коте терена
- Постојећи објекти унутар граница Измене дела ПГР III
- Постојећи индустријски колосек

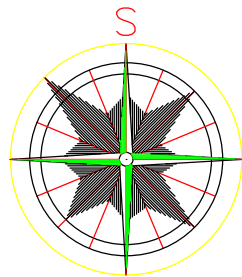
ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - нарубе: 299-38/24	
Предмет: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Цртеж: ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ПЛАНА - ЦЕЛИНА 2	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ дипл. инж. арх. Сарадник планера: ТАБОР ПОЛИЋ инж. геод. Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ дипл. инж. арх.	Датум: 6/2026 Размера: 1:2500 Бр. листа: 4.2.1
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице			

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ
ДЕЛА ПГР III

ГР.22 - 7398902.71	5103248.46	ГР.54 - 7398905.67	5103286.20
ГР.23 - 7398948.58	5103244.86	ГР.55 - 7398996.93	5103680.98
ГР.24 - 7398940.80	5103218.79	ГР.56 - 7399236.90	5103652.77
ГР.25 - 7398975.44	5103173.65	ГР.57 - 7399259.33	5103845.80
ГР.26 - 7399004.62	5103173.65	ГР.58 - 7399104.34	5103981.77
ГР.27 - 7399473.09	5103112.12	ГР.59 - 7399097.26	5103981.33
ГР.28 - 7399479.83	5103109.30	ГР.60 - 7399063.21	5103942.88
ГР.29 - 7399604.63	5103100.90	ГР.61 - 7399046.04	5103920.29
ГР.30 - 7103100.90	5103583.12	ГР.62 - 7399038.77	5103908.09
ГР.31 - 7399537.85	5103597.38	ГР.63 - 7399032.43	5103895.38
ГР.32 - 7399560.48	5103814.92	ГР.64 - 7399017.83	5103848.51
ГР.33 - 7399565.97	5103819.37	ГР.65 - 7399252.30	5103650.97
ГР.34 - 7399711.42	5103805.77	ГР.66 - 7399430.78	5103629.52
ГР.35 - 7399713.12	5103829.00	ГР.67 - 7399432.31	5103611.79
ГР.36 - 7399288.55	5103868.56	ГР.68 - 7399521.89	5103600.98
ГР.37 - 7399252.29	5103883.90	ГР.69 - 7399544.54	5103816.34
ГР.38 - 7399051.33	5104060.20	ГР.70 - 7399540.08	5103821.77
ГР.39 - 7399046.52	5104059.60	ГР.71 - 7399280.57	5103845.95
ГР.40 - 7399005.16	5104066.41	ГР.72 - 7399273.82	5103831.52
ГР.41 - 7398994.72	5104025.88	ГР.73 - 7398407.71	5103580.87
ГР.42 - 7399020.81	5104028.25	ГР.74 - 7398922.41	5103760.12
ГР.43 - 7399031.77	5104026.39	ГР.75 - 7398827.24	5104040.11
ГР.44 - 7399034.49	5104033.19	ГР.76 - 7398619.72	5104017.16
ГР.45 - 7399047.65	5104031.50	ГР.77 - 7398616.16	5104042.48
ГР.46 - 7399081.03	5104002.22	ГР.78 - 7398596.62	5104044.19
ГР.47 - 7399081.48	5103995.17	ГР.79 - 7398502.30	5104018.08
ГР.48 - 7399047.49	5103956.80	ГР.80 - 7398511.84	5103987.41
ГР.49 - 7399033.16	5103938.71	ГР.81 - 7398475.99	5103975.77
ГР.50 - 7399020.89	5103919.16	ГР.82 - 7398336.80	5103935.47
ГР.51 - 7398999.92	5103878.41	ГР.83 - 7398352.51	5103891.00
ГР.52 - 7398977.06	5103683.32	ГР.84 - 7398277.57	5103867.74
ГР.53 - 7398944.95	5103669.02	ГР.85 - 7398377.16	5103577.32



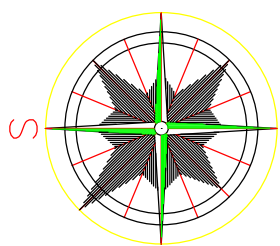
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Граница Плана генералне регулације III
- ГР.22. Преломне тачке границе Измене дела ПГР III
- 111.35 Висинске коте терена
- Постојећи објекти унутар граница Измене дела ПГР III
- Постојећа једноколска железничка пруга
- Постојећи индустријски колосек
- Обухваћено ППППН коридора железничке пруге БГ - СУ - Келебија
- Обухваћено ПДР новог комплекса гробља у "Александрову"
- Обухваћено ПДР за центар урбанистичке зоне у МЗ "Александрово"

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - нарубије: 299-38/24	
Предмет: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице	Цртеж: ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ПЛАНА - ЦЕЛИНЕ 1 И 3	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. Сарадник планера: ТАДОР ПОЛИЋ, ИНЖ. ГЕОД. Сарадник планера: СТЕВАН АЉИМОВИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.
		Датум: 6/2026	Размера: 1:2500
		Бр. листа: 4.2.2	

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Граница Плана генералне регулације III

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Постојећи објекти унутар граница Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија из важећег ПГР III
- Планиране регулационе линије из важећег ПГР III
- Постојећа регулациона линија у обухвату Измене дела ПГР III
- Новопланиране регулационе линије у обухвату Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија ван обухвата
- Планиране регулационе линије ван обухвата
- Ознаке блокова

ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА

- Јавни пут - Државни пут IIА реда бр. 100
- Заштитни појас државног пута (10 м)
- Зона контролисане градње поред државног пута (10 м)
- Улице у насељу

ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Површине за индустрију и производњу

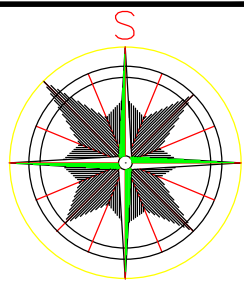
ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- Постојећи индустријски колосек

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруџбе: 299-38/24	
Предмет: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Цртеж: ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ БЛОКОВЕ - ЦЕЛИНА 2	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ дипл. инж. арх. Планер:	Чарџ: Датум: 6/2026
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице	Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ дипл. инж. арх.	Размера: 1:2500	Бр. листа: 4.3.1

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Граница Плана генералне регулације III

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Постојећи објекти унутар граница Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија из важећег ПГР III
- Планиране регулационе линије из важећег ПГР III
- Постојећа регулациона линија у обухвату Измене дела ПГР III
- Новопланиране регулационе линије у обухвату Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија ван обухвата
- Планиране регулационе линије ван обухвата
- Ознаке блокова

ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА

- Јавни пут - Државни пут IIА реда бр. 100
- Заштитни појас државног пута (10 м)
- Зона контролисане градње поред државног пута (10 м)
- Улице у насељу

ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

- Породично становање средњих густина густина

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ
ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- Железничко земљиште
- Постојећа једноколска железничка пруга
- Зона забране грађења објеката унутар заштитног појаса железничке инфраструктуре (становање 25м, индустрија 50м)
- Заштитни пружни појас (100м)
- Постојећи индустријски колосек

ПОВРШИНЕ КОЈЕ СУ ДЕФИНИСАНЕ ПЛАНОВИМА

- Обухваћено ПППН коридора железничке пруге БГ - СУ - Келебија
- Обухваћено ПДР новог комплекса гробља у "Александрову"
- Обухваћено ПДР за центар урбанистичке зоне у МЗ "Александрово"

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруџбе: 299-38/24	
Предмет: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Цртеж: ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ БЛОКОВЕ - ЦЕЛИНЕ 1 И 3	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, ДИПЛОМ. АРХИТЕКТА	Датум: 6/2026
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице		Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, ДИПЛОМ. АРХИТЕКТА	Размера: 1:2500 Бр. листа: 4.3.2

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Граница Плана генералне регулације III

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Постојећи објекти унутар граница Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија из важећег ПГР III
- Планиране регулационе линије из важећег ПГР III
- Постојећа регулациона линија у обухвату Измене дела ПГР III
- Новопланиране регулационе линије у обухвату Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија ван обухвата
- Планиране регулационе линије ван обухвата
- Ознаке преломних тачака нових регулационих линија
- Грађевинске линије
- Ознаке блокова

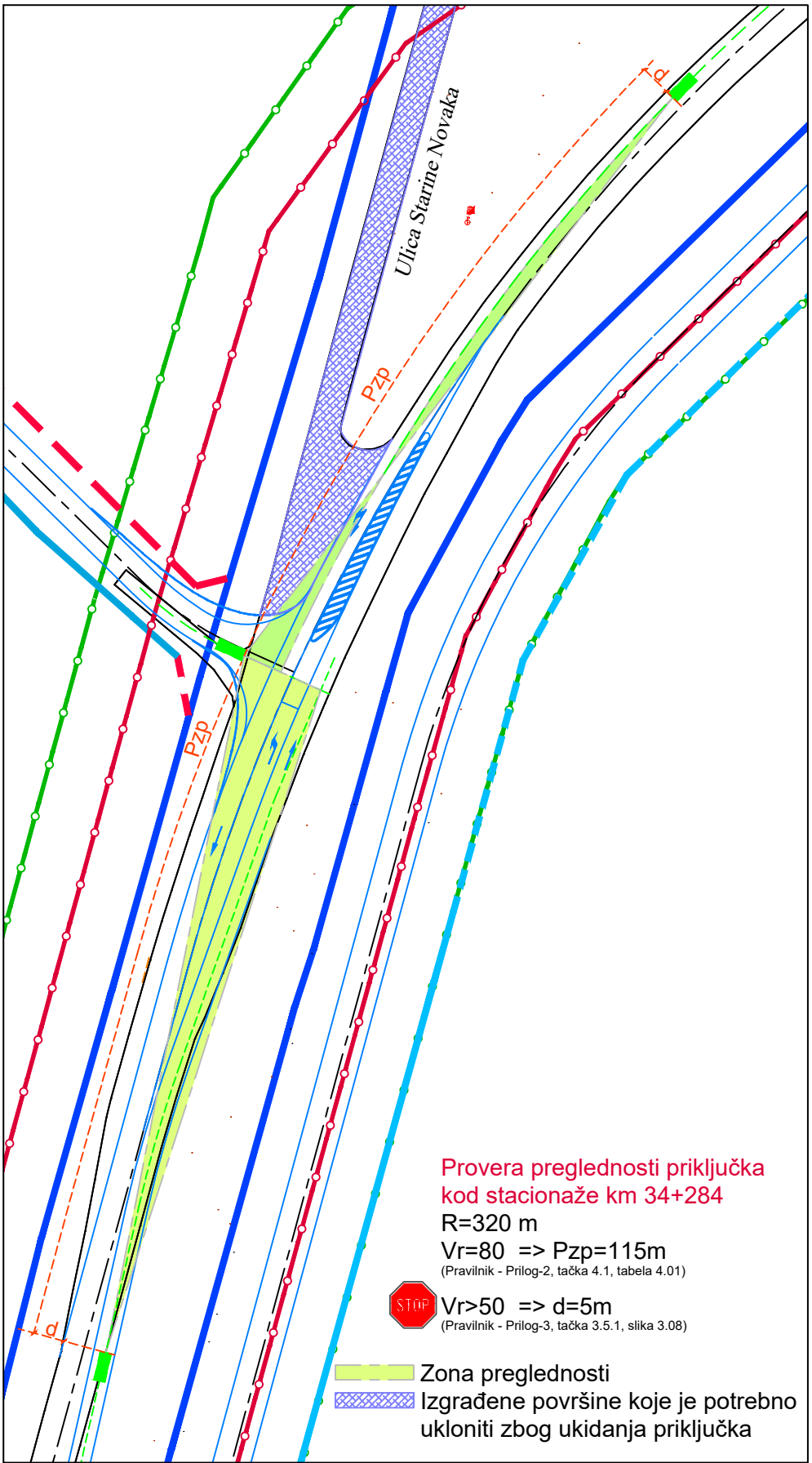
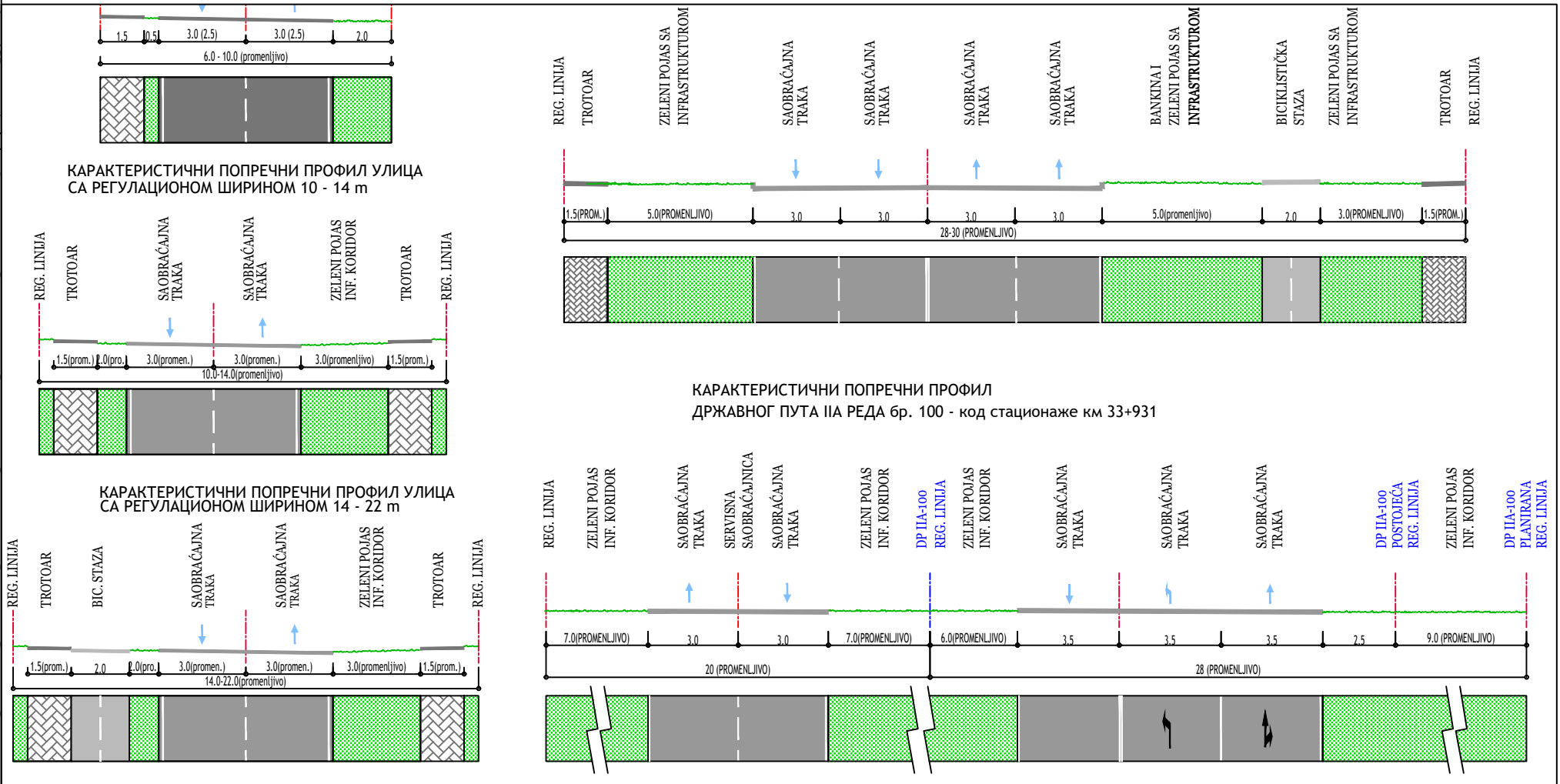
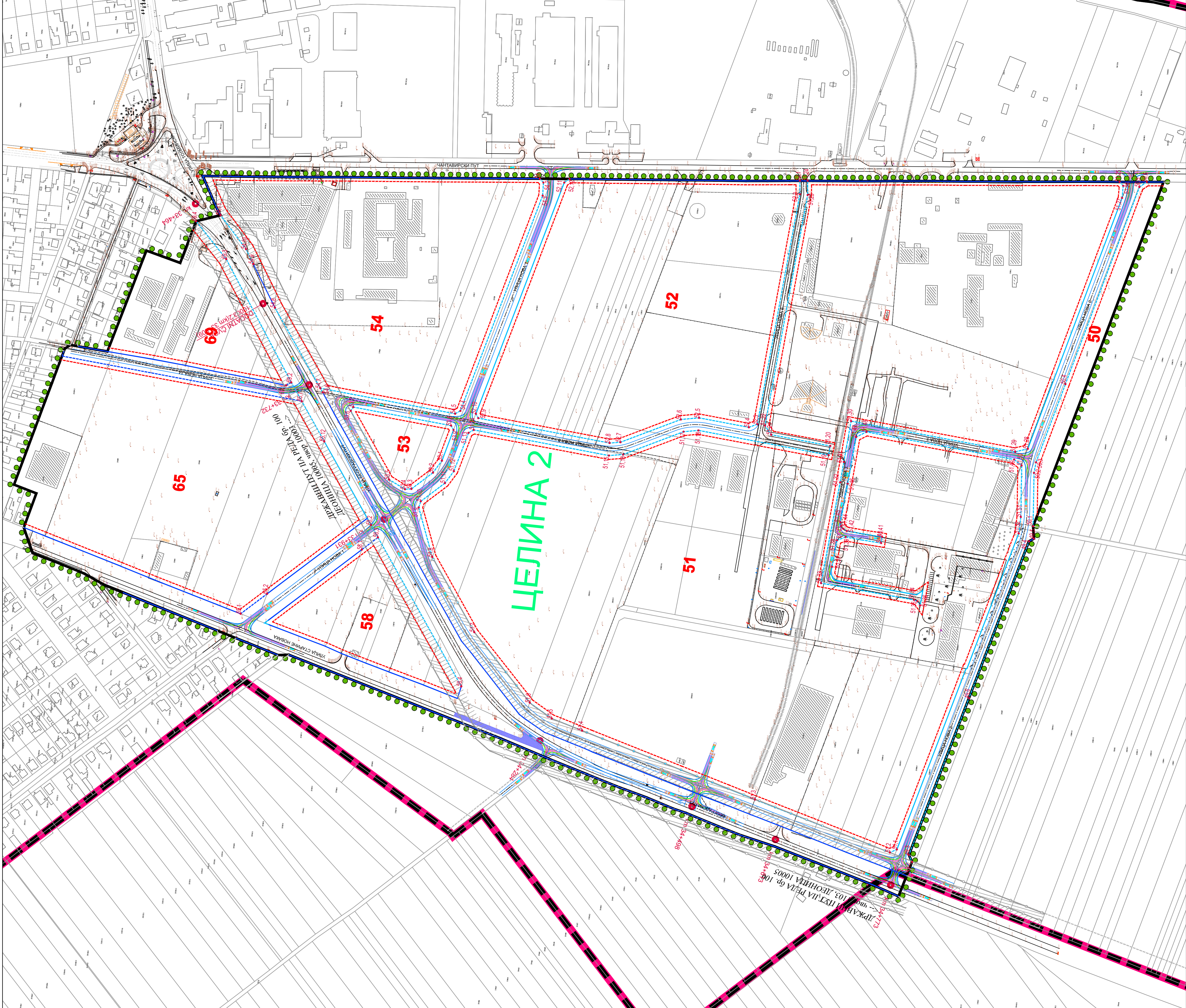
ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА

- Заштитни појас државног пута (10 м)
- Зона контролисане градње поред државног пута (10 м)
- Постојећи коловоз
- Планирани коловоз
- Заштитна зона државног пута II реда (10 м)
- Зона контролисане изградње државног пута II реда (10 м)

ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- Постојећа железничка пруга
- Зона забране грађења објеката унутар заштитног појаса железничке инфраструктуре (становање 25м, индустрија 50м)
- Заштитни пружни појас (100м)
- Инфраструктурни појас поред железнице (25 м)

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруџба: 299-38/24	
Предмет: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Циљ: ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ - РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ - ЦЕЛИНА 1	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх. Планирао: ДАСКО ЈУЖАК, дипл. инж. арх. Сарадник планирао: СТЕВАН АТИМОВИЋ, дипл. инж. арх.	Датум: 6/2026 Размера: 1:2500 Бр. листа: 4.4.1.
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице			



ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ
- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
 - Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
 - Граница Плана генералне регулације III

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Постојећи објекти унутар граница Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија из важећег ПГР III
- Планиране регулационе линије из важећег ПГР III
- Постојећа регулациона линија у обухвату Измене дела ПГР III
- Новопланиране регулационе линије у обухвату Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија ван обухвата
- Планиране регулационе линије ван обухвата
- Ознаке преломних тачака нових регулационих линија
- Ознаке на постојећим метрним тачкама и објектима
- Грађевинске линије
- Ознаке блокова

ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА

- Заштитни појас државног пута (10 м)
- Зона контролисане градње поред државног пута (10 м)
- Постојећи коловоз
- Планирани коловоз
- Заштитна зона државног пута II реда (10 м)
- Зона контролисане изградње државног пута II реда (10 м)

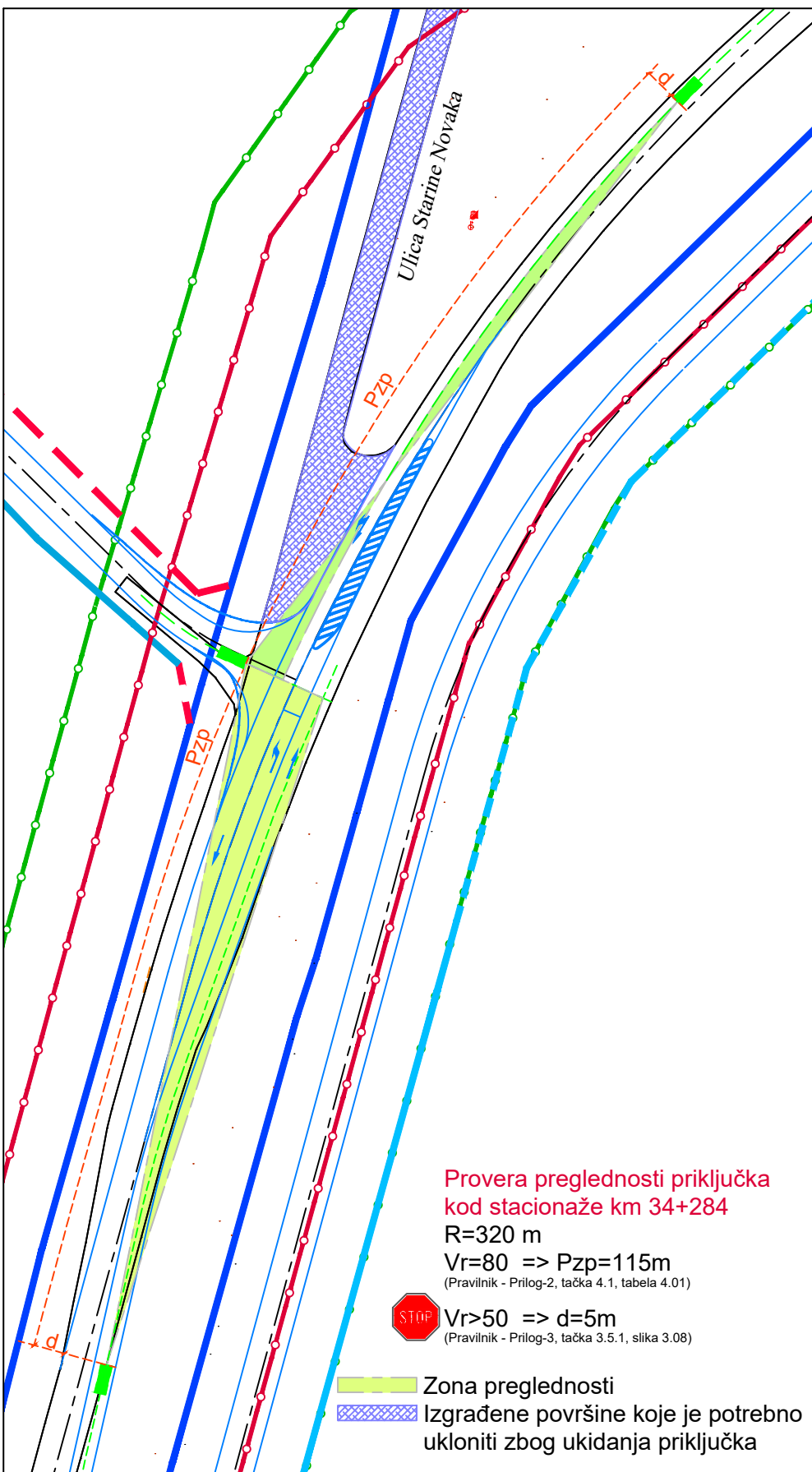
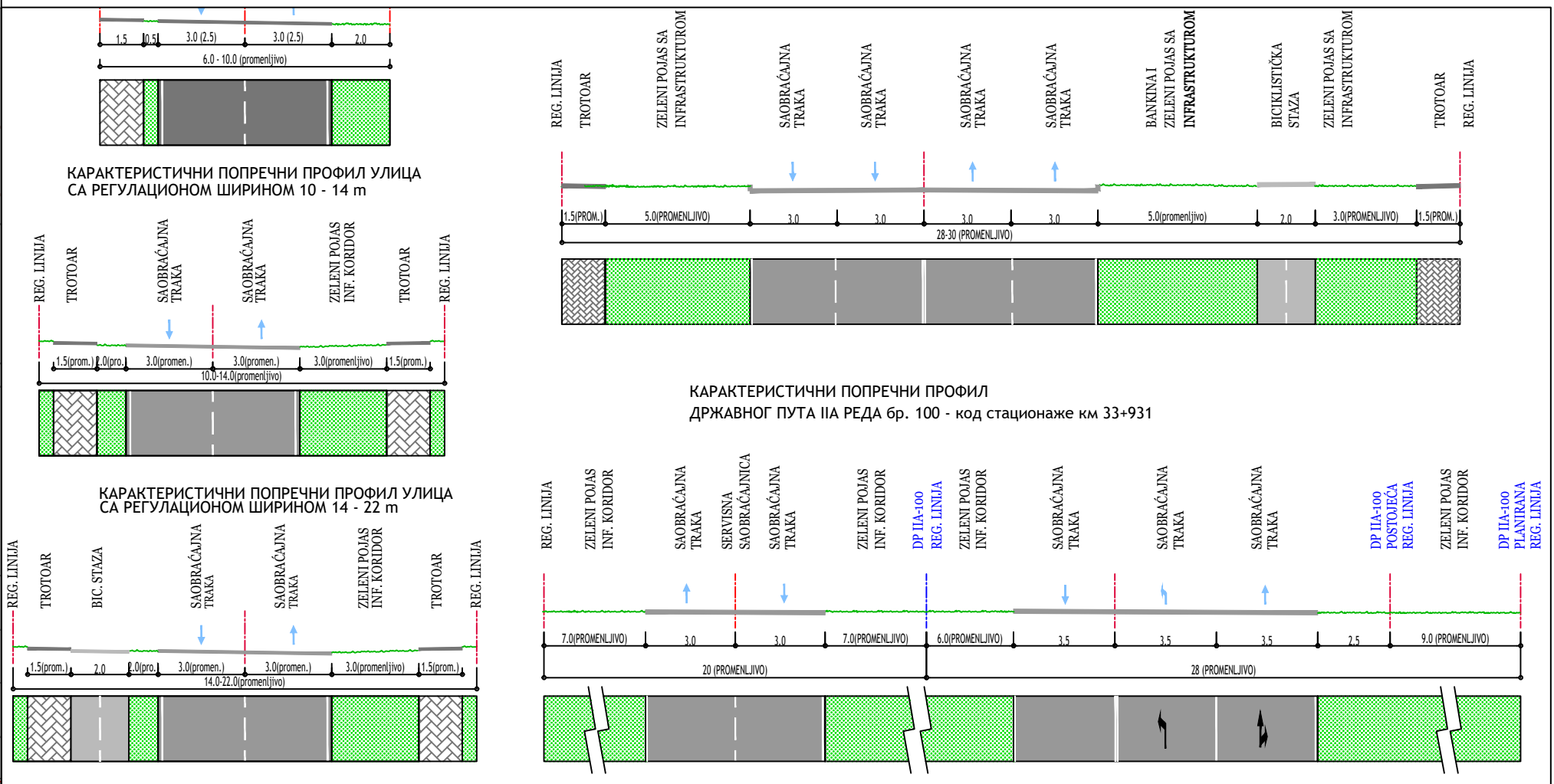
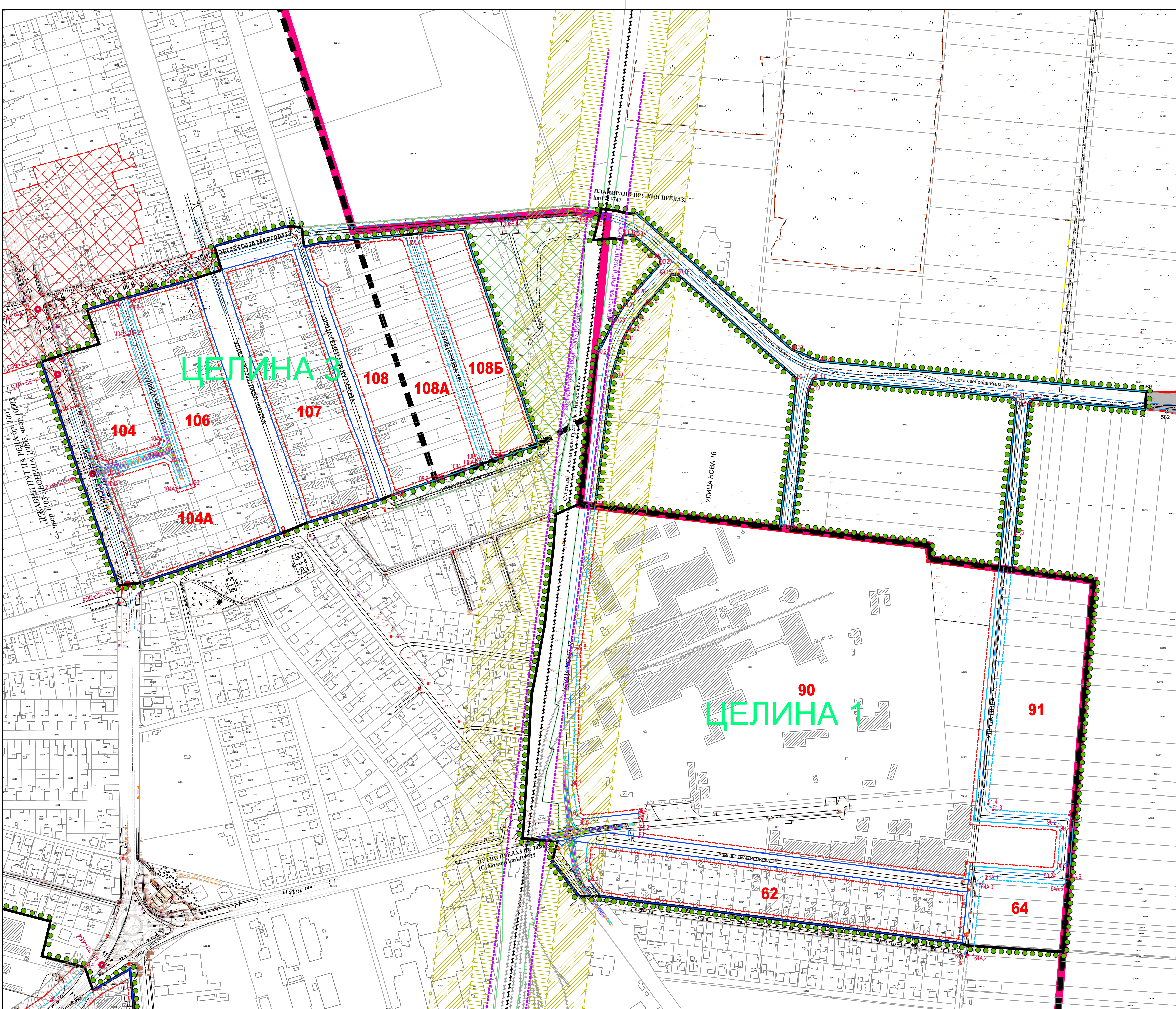
ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- Постојећа железничка пруга
- Зона забране грађења објеката унутар заштитног појаса железничке инфраструктуре (станованье 25м, индустрија 50м)
- Заштитни пружни појас (100м)
- Инфраструктурни појас поред железнице (25 м)

ПОВРШИНЕ КОЈЕ СУ ДЕФИНИСАНЕ ПЛАНОВИМА

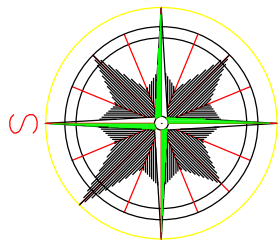
- Обухваћено ППППН коридора железничке пруге БГ - СУ - Келебија
- Обухваћено ПДР новог комплекса гробља у "Александрову"
- Обухваћено ПДР за центар урбанистичке зоне у МЗ "Александрово"

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруџба: 299-38/24	
Проект: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Циљ: ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ - РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ - ЦЕЛИНЕ 1 И 3	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх. Планирао: ДАСКО ЈУЖАС, дипл. инж. арх. Сарадник планера: СТЕВАН АТИМОВИЋ, дипл. инж. арх.	Датум: 6/2026 Размера: 1:2500 Бр. листа: 4.4.2.
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице			



ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Граница Плана генералне регулације III

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Постојећи објекти унутар граница Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија из важећег ПГР III
- Планиране регулационе линије из важећег ПГР III
- Постојећа регулациона линија у обухвату Измене дела ПГР III
- Новопланиране регулационе линије у обухвату Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија ван обухвата
- Планиране регулационе линије ван обухвата
- Ознаке блокова

ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- Постојећи индустријски колосек

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа трафостаница 20/0,4 kV
- Постојећи 20 kV надземни вод
- Постојећи 20 kV подземни вод
- Постојећи 0,4 kV надземни вод
- Постојећи 0,4 kV подземни вод
- Планирани 20 kV подземни (кабловски) водови
- Планирани 0,4 kV подземни (кабловски) водови

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа радио-базна станица (РБС) мобилне телефоније ТЕЛЕКОМ
- Постојећа радио-базна станица (РБС) мобилне телефоније YETTEL
- Постојећа радио-базна станица (РБС) мобилне телефоније А1
- Постојећи надземни ТК вод ТЕЛЕКОМ
- Постојећи подземни ТК вод ТЕЛЕКОМ
- Постојећи подземни ТК вод ЦЕТИН (YETTEL)
- Планирани подземни ТК вод

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) ниског притиска
- Планирана дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) ниског притиска

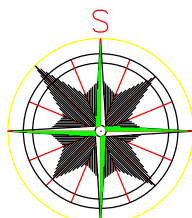
ЦЕЛИНА 2

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруџбе: 299-38/24	
Предмет: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Цртеж: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ - ЦЕЛИНА 2	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх. Планер: АНТЕ СТАНТИЋ, еп. инж. Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл. инж. арх.	Датум: 6/2026 Размера: 1:2500 Бр. листа: 4.5.1
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице			

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦЕ



- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Граница Плана генералне регулације III

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Постојећи објекти унутар граница Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија из важећег ПГР III
- Планиране регулационе линије из важећег ПГР III
- Постојећа регулациона линија у обухвату Измене дела ПГР III
- Новопланиране регулационе линије у обухвату Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија ван обухвата
- Планиране регулационе линије ван обухвата
- Ознаке блокова

ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- Постојећа једноколска железничка пруга
- Постојећи индустријски колосек

ПОВРШИНЕ КОЈЕ СУ ДЕФИНИСАНЕ ПЛАНОВИМА

- Обухваћено ПППН коридора железничке пруге БГ - СУ - Келебија
- Обухваћено ПДР новог комплекса гробља у "Александрову"
- Обухваћено ПДР за центар урбанистичке зоне у МЗ "Александрово"

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа трафостаница 20/0,4 kV
- Постојећи 20 kV надземни вод
- Постојећи 20 kV подземни вод
- Постојећи 0,4 kV надземни вод
- Постојећи 0,4 kV подземни вод
- Планирани 20 kV подземни (кабловски) водови
- Планирани 0,4 kV подземни (кабловски) водови

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа радио-база станица (РБС) мобилне телефоније ТЕЛЕКОМ
- Постојећа радио-база станица (РБС) мобилне телефоније YETTEL
- Постојећа радио-база станица (РБС) мобилне телефоније А1
- Постојећи надземни ТК вод ТЕЛЕКОМ
- Постојећи подземни ТК вод ТЕЛЕКОМ
- Постојећи подземни ТК вод ЦЕТИН (YETTEL)
- Планирани подземни ТК вод

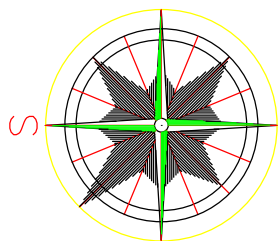
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) ниског притиска
- Планирана дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) ниског притиска

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруџбе: 299-38/24	
Предмет: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Цртеж: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ - ЦЕЛИНЕ 1 И 3	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх. Планирао: АНТЕ СТАНТИЋ, еп. инж. Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл. инж. арх.	Датум: 6/2026 Размера: 1:2500 Бр. листа: 4.5.2
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице			

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Граница Плана генералне регулације III

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Постојећи објекти унутар граница Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија из важећег ПГР III
- Планиране регулационе линије из важећег ПГР III
- Постојећа регулациона линија у обухвату Измене дела ПГР III
- Новопланиране регулационе линије у обухвату Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија ван обухвата
- Планиране регулационе линије ван обухвата
- Ознаке блокова

ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- Постојећи индустријски колосек

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

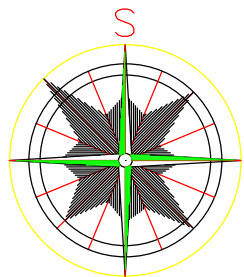
- Прибл. траса пост. магистралне водоводне мреже
- Прибл. траса пост. дистрибутивне водоводне мреже
- Прибл. траса пост. групног прикључка
- Прибл. траса поуздане деонице мреже за ППЗ
- Прибл. траса недостајућег магистралног водовода
- Прибл. траса недостајућег дистрибутивног водовода
- Прибл. траса пост. канализације отпадних вода К0
- Прибл. траса пост. потисне канализације
- Прибл. траса пост. недостајуће отпадне канализације
- Канализациони шахт отпадних вода

ЦЕЛИНА 2

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруџбе: 299-38/24	
Предмет: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Цртач: ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ - ЦЕЛИНА 2	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ дипл. инж. арх. Планер: ДАНИЈЕЛА ИШТАВНИЋ дипл. инж. грађ. Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ дипл. инж. арх.	Датум: 6/2026 Размера: 1:2500 Бр. листа: 4.6.1
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице			

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ "АЛЕКСАНДРОВО" У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације III
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Граница Плана генералне регулације III

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- ▨▨▨▨ Постојећи објекти унутар граница Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија из важећег ПГР III
- - - - Планиране регулационе линије из важећег ПГР III
- Постојећа регулациона линија у обухвату Измене дела ПГР III
- - - - Новопланиране регулационе линије у обухвату Измене дела ПГР III
- Постојећа регулациона линија ван обухвата
- - - - Планиране регулационе линије ван обухвата
- 90 Ознаке блокова

ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- ++++ Постојећа једноколска железничка пруга
- ++++ Постојећи индустријски колосек

ПОВРШИНЕ КОЈЕ СУ ДЕФИНИСАНЕ ПЛАНОВИМА

- ▨▨▨ Обухваћено ПППН коридора железничке пруге БГ - СУ - Келебија
- ▨▨▨ Обухваћено ПДР новог комплекса гробља у "Александрову"
- ▨▨▨ Обухваћено ПДР за центар урбанистичке зоне у МЗ "Александрово"

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Прибл. траса пост. магистралне водоводне мреже
- Прибл. траса пост. дистрибутивне водоводне мреже
- Прибл. траса поуздане деонице мреже за ППЗ
- - - Прибл. траса недостајућег дистрибутивног водовода
- Прибл. траса пост. канализације општег система - К0
- Прибл. траса пост. канализације отпадних вода - инд - КIII
- Прибл. траса пост. потисне канализације
- - - Прибл. траса недостајуће отпадне канализације
- - - Прибл. траса недостајуће канализације општег система
- Прибл. траса новоизграђене канализације отпадних вода-комплекс бившег "29. новомбра"
- Прибл. траса канализације која је стављена ван употребе - комплекс бившег "29. новомбра"
- Канализациона црпна станица
- Канализациони шахт отпадних вода
- Канализациони шахт општег система

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број уговора - наруџбе: 299-38/24	
Предмет: Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)	Цртеж: ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ - ЦЕЛИНЕ 1 И 3	Одговорни урбаниста: ПЕТАР АНДРИЋ дипл. инж. арх. Планер: ДАНИЈЕЛА ИШТАВНИЋ дипл. инж. грађ. Сарадник планера: СТЕВАН АЋИМОВИЋ дипл. инж. арх.	Датум: 6/2026 Размера: 1:2500 Бр. листа: 4.6.2
Наручилац: ГРАД СУБОТИЦА Градска управа Града Суботице			